



An die Presse / Medien

Medienmitteilung: Gemeindeversammlung Uttigen vom 4. Dezember 2024

Uttigen verkauft die ehemalige Gemeindeverwaltung

Am Mittwoch, 4. Dezember 2024 begrüsst Gemeindepräsident Beat Fischer 65 Stimmberechtigte zur ordentlichen Gemeindeversammlung im Mehrzweckgebäude Uttigen. Nebst dem Budget 2025 war der die Anpassung des Verkehrswerts der ehemaligen Verwaltungsliegenschaft an der Alpenstrasse 16 sowie der Verkauf desselben Grundstücks auf der Traktandenliste. Der Gemeinderat konnte erfreut zur Kenntnis nehmen, dass die traktandierten Geschäfte von den Stimmberechtigten alle mit einer deutlichen Mehrheit genehmigt wurden.

Das Gesamtbudget 2025 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 837'200, wobei CHF 756'700 auf den allgemeinen Steuerhaushalt entfallen. Ressortvorsteher Finanzen Christoph Sigrist erläuterte den Anwesenden, dass die in den letzten Jahren vollzogenen Investitionen nun den Finanzhaushalt der Gemeinde mit Abschreibungen belasten. Die Gemeinde habe ein solides Polster in Form von Eigenkapital, welches sich gemäss Finanzplanung bis ins Jahr 2029 kontinuierlich bis auf die vom Kanton empfohlene Reserve abbauen wird. Diese Entwicklung hat der Gemeinderat bereits vor einiger Zeit festgestellt und deshalb auch darauf verzichtet bei guten Jahresabschlüssen die Steueranlage zu senken. Die Versammlung hat dem Budget 2025 mit gleichbleibender Steueranlage von 1.63 zugestimmt.

Die Übertragung der Liegenschaft Alpenstrasse 16 vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen wurde bereits von der Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2023 beschlossen. Dieser Beschluss haben die anwesenden 65 Stimmberechtigten nun knapp ein Jahr später berichtigt, da das Feuerwehrmagazin, welches im ehemaligen Verwaltungsgebäude integriert ist, im Verwaltungsvermögen verbleiben muss. Eine andere Lösung für das Feuerwehrmagazin konnte der Gemeinderat nicht präsentieren. Der Wert für die Umbuchung wurde somit von CHF 920'000 auf CHF 700'000 korrigiert. Das Geschäft war nicht umstritten und wurde klar bestätigt.

Das Traktandum rund um den Verkauf des ehemaligen Gemeindeverwaltungsgebäudes an der Alpenstrasse 16 präsentierte der Gemeindepräsident Beat Fischer. Nachdem die Gemeindeversammlung im Juni 2024 dem Gemeinderat die Legitimation erteilt hat, die Verkaufsverhandlungen mit der Auflage eines Verkaufs an den Meistbietenden zu starten, kann nun rund ein halbes Jahr später ein Käufer präsentiert werden. Shaban Useini aus Thun möchte die Liegenschaft zum Preis von CHF 1'010'000 erwerben. Er wird innert der gesetzten Frist von fünf Jahren einen Neubau realisieren, der auch ein neues Feuerwehrmagazin beinhaltet, welches die Gemeinde später zum definierten Preis von CHF 300'000 wieder übernimmt. Das Eigentum am Feuerwehrmagazin wird im Stockwerkeigentum gelöst.

Zum Schluss informierte der Gemeindepräsident über interessante Geschäfte aus dem Gemeinderat und dankte den Stimmberechtigten nochmal für das zahlreiche Erscheinen am Einweihungsfest des sanierten und umgebauten alten Schulhauses auf dem Bühl. Das Fest bleibt bei allen Beteiligten in bester Erinnerung.

Uttigen, 5. Dezember 2024

Fragen zur Versammlung beantworten gerne:

Gemeindepräsident Beat Fischer: b.fischer@uttigen.ch 079 470 49 09

Gemeindeschreiber Jan Augstburger, j.augstburger@uttigen.ch, 033 346 10 77



Bild: ehemaliges Verwaltungsgebäude mit Feuerwehrmagazin Alpenstrasse 16